

Акт № 311
приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 15

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**
Шагизиганова Альберта Фидаилевича
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании **Устава**
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 15, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
-722 299,83	357 738,07	-364 561,76	Замена информационного стенда в под.№ 4	шт.	1	4 254,29
			Замена крана шарового на ХВС в кв.5	шт.	1	2 099,58
			Замена вводного автомата кв.26	шт.	1	2 518,72
			Замена отключающего устройства (крана) на	шт.	1	1 700,00

			опуске к газовому оборудованию в кв.46			
			Замена поливочного крана	шт.	1	1 327,16
			Ремонт мягкой кровли над кв.20	м2	42	26 840,10
			Замена пакетного выключателя на автомат кв.39 под.№2	шт.	1	2 668,62
			Замена стояка ЦО (1м) в кв.14; замена стояка ЦО (2м) и запорной арматуры (6шт) в подвале под кв.22,64	м	3	11 842,10
			Замена светильника 4-й эт. под.№4	шт.	1	1 431,68
			Замена запорной арматуры (1шт) на стояке ЦГВС в подвале и замена стояка ЦО (4м) в кв.11	м	4	11 596,35
			Замена пакетного выключателя на автомат 2-й эт. под.№1; замена светильника 2-й эт. под.№3	шт.	2	4 130,66
			Ремонт входной группы под.№1	м2	3,8	4 703,39
			Замена стояка ЦО в кв.11	м	1	3 934,87
			Замена светильников 4-й эт. под.№1 и 5-й эт. под.№4	шт.	2	3 858,30
			Замена информационного стенда в под.№2	шт.	1	4 305,27
			Замена стояка ГВС в кв.53	м	2	6 788,65
			Восстановление освещения подвала (установка патронов 20шт, протяжка провода 44м)	шт.	20	19 154,40
			ИТОГО			113 154,14
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.						-477 715,90

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму 113 154,14 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)